



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2023/51

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
13.03.2023

**KONU:** Uygulama İmar Planı Revizyonu

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **15.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Kabadüz ilçesi Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39-C-14-B-4-A, G39-C-14-B-4-B, G39-C-14-B-4-D, G39-C-14-B-4-C ve G39-C-14-B-3-D uygulama imar planı paftası Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu talebine ilişkin **28.02.2023** tarihli ve **238337** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Kabadüz İlçesi, Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi (TM) sınırları dışında Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanında yer alan G39-C-14-B-4-A, G39-C-14-B-4-B, G39-C-14-B-4-D, G39-C-14-B-4-C ve G39-C-14-B-3-D uygulama imar planı paftaları Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan Kabadüz Belediyesinin 03.01.2023 tarih ve 2023/01-06 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen Çambaşı Kayak Merkezinde hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifi incelenmiştir.

Çambaşı Kayak Merkezi; Kayak Merkezi ve Kullanımlarına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediyemiz Meclisinin 25.11.2021 tarih ve 2021/345 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Ordu Çambaşı Yaylası Turizm Merkezi Kış Sporları ve Kayak Merkezinin ihtiyaca cevap vermemesi sebebiyle revize edilerek Bakanlığın onayına sunulan 1/1000 ölçekli revizyon ve ilave uygulama imar planı Kültür ve Turizm Bakanlığı Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 18.05.2022 tarihli ve 2022/06-04 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun 7. maddesi uyarınca 17.08.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Planlar arasında bütünlük sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifi planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili  
(KATILMADI)

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye